

İHALE İLANI

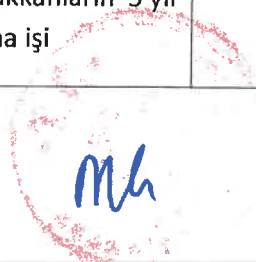
BAŞKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

Belediye Başkanlığımızca Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Hafiziye Mahallesi Van-Hakkari Karayolu 701.sokakta küçük sanayi sitesi adresinde bulunan A1 Nolu 99,15 m2 lik, A2 Nolu 100,90 m2 lik, , A3 Nolu 98,90 m2 lik, B1 Nolu 74,20 m2 lik B2 Nolu 76,30 m2 lik, B3 Nolu 77,65 m2 lik, B4 Nolu 79,35 m2 lik, B5 Nolu 78,50 m2 lik, B6 Nolu 80,15 m2 lik, B7 Nolu 74,50 m2 lik, B8 Nolu 74,90 m2 lik, C1 Nolu 86,05 m2 lik, C2 Nolu 88,95 m2 lik, C3 Nolu 101,45 m2 lik, C4 Nolu 116,85 m2 lik dükkanların 5 yıl süre ile kiraya verilmek üzere 01/02/2024 Tarihli ve 2024/30-29-28-27-26-25-24-23-22-21-20-19-18-17-16 nolu 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun **51 (G) maddesi Gereğince Pazarlık Teklif Usulüne göre 5 (Beş) yıl süre ile kiraya verilecektir.**

Sıra No:	TAŞINMAZIN MEVKİ VE ÖZELLİKLERİ	AYLIK KİRA BEDELİ	YILLIK KİRA BEDELİ	MUHAMMEN BEDEL (5 YIL)	İHALE TARİH VE SAATİ
1)	Belediye Başkanlığımızca Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Hafiziye Mahallesi Van-Hakkari Karayolu 701. Sokak ta Küçük Sanayi Sitesi adresinde bulunan ekli krokide gösterilen A1 Nolu 99,15 m2 lik dükkanların 5 yıl süre ile kiralama işi	2.056,00 TL	24.672,00 TL	123.360,00 TL	21/02/2024 08:30
2)	Belediye Başkanlığımızca Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Hafiziye Mahallesi Van-Hakkari Karayolu 701. Sokak ta Küçük Sanayi Sitesi adresinde bulunan ekli krokide gösterilen A2 Nolu 100,90 m2 lik dükkanların 5 yıl süre ile kiralama işi	2.093,00 TL	25.116,00 TL	125.580,00 TL	21/02/2024 08:45
3)	Belediye Başkanlığımızca Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Hafiziye Mahallesi Cumhuriyet Meydanı adresinde bulunan ekli krokide gösterilen A3 Nolu 98,90 m2 lik, dükkanların 5 yıl süre ile kiralama işi	2.051,00 TL	24.612,00 TL	123.060,00 TL	21/02/2024 09:00



4)	Belediye Başkanlığımızca Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Hafiziye Mahallesi Cumhuriyet Meydanı adresinde bulunan ekli krokide gösterilen B1 Nolu 74,20 m2 lik , dükkânların 5 yıl süre ile kiralama işi	1.539,00 TL	18.468,00 TL	92.340,00 TL	21/02/2024 09:15
5)	Belediye Başkanlığımızca Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Hafiziye Mahallesi Van-Hakkari Karayolu 701. Sokak ta Küçük Sanayi Sitesi adresinde bulunan ekli krokide gösterilen B2 Nolu 76,30 m2 lik, lik dükkânların 5 yıl süre ile kiralama işi	1.582,00 TL	18.984,00 TL	94.920,00 TL	21/02/2024 09:30
6)	Belediye Başkanlığımızca Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Hafiziye Mahallesi Van-Hakkari Karayolu 701. Sokak ta Küçük Sanayi Sitesi adresinde bulunan ekli krokide gösterilen B3 Nolu 77,65 m2 lik, lik dükkânların 5 yıl süre ile kiralama işi	1.610,00 TL	19.320,00 TL	96.600,00 TL	21/02/2024 09:45
7)	Belediye Başkanlığımızca Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Hafiziye Mahallesi Van-Hakkari Karayolu 701. Sokak ta Küçük Sanayi Sitesi adresinde bulunan ekli krokide gösterilen B4 Nolu 79,35 m2 lik dükkânların 5 yıl süre ile kiralama işi	1.646,00 TL	19.752,00 TL	98.760,00 TL	21/02/2024 10:00
8)	Belediye Başkanlığımızca Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Hafiziye Mahallesi Van-Hakkari Karayolu 701. Sokak ta Küçük Sanayi Sitesi adresinde bulunan ekli krokide gösterilen B5 Nolu 78,50 m2 lik dükkânların 5 yıl süre ile kiralama işi	1.628,00 TL	19.536,00 TL	97.680,00 TL	21/02/2024 10:15


Mh

9)	Belediye Başkanlığımızca Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Hafiziye Mahallesi Van-Hakkari Karayolu 701. Sokak ta Küçük Sanayi Sitesi adresinde bulunan ekli krokide gösterilen B6 Nolu 80,15 m2 lik m2 lik dükkânların 5 yıl süre ile kiralama işi	1.662,00 TL	19.944,00 TL	99.720,00 TL	21/02/2024 10:30
10)	Belediye Başkanlığımızca Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Hafiziye Mahallesi Van-Hakkari Karayolu 701. Sokak ta Küçük Sanayi Sitesi adresinde bulunan ekli krokide gösterilen B7 Nolu 74,50 m2 lik m2 lik dükkânların 5 yıl süre ile kiralama işi	1.545,00 TL	18.540,00 TL	92.700,00 TL	21/02/2024 10:45
11)	Belediye Başkanlığımızca Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Hafiziye Mahallesi Van-Hakkari Karayolu 701. Sokak ta Küçük Sanayi Sitesi adresinde bulunan ekli krokide gösterilen B8 Nolu 74,90 m2 lik dükkânların 5 yıl süre ile kiralama işi	1.553,00 TL	18.636,00 TL	93.180,00 TL	21/02/2024 11:00
12)	Belediye Başkanlığımızca Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Hafiziye Mahallesi Van-Hakkari Karayolu 701. Sokak ta Küçük Sanayi Sitesi adresinde bulunan ekli krokide gösterilen C1 Nolu 86,05 m2 lik dükkânların 5 yıl süre ile kiralama işi	1.785,00 TL	21.420,00 TL	107.100,00 TL	21/02/2024 11:15
13)	Belediye Başkanlığımızca Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Hafiziye Mahallesi Van-Hakkari Karayolu 701. Sokak ta Küçük Sanayi Sitesi adresinde bulunan ekli krokide gösterilen C2 Nolu 88,95 m2 lik lik dükkânların 5	1.845,00 TL	22.140,00 TL	110.700,00 TL	21/02/2024 11:30

Mh

	yıl süre ile kiralama işi				
14)	Belediye Başkanlığımızca Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Hafiziye Mahallesi Van-Hakkari Karayolu 701. Sokak ta Küçük Sanayi Sitesi adresinde bulunan ekli krokide gösterilen C3 Nolu 101,45 m2 lik dükkânların 5 yıl süre ile kiralama işi	2.104,00 TL	25.248,00 TL	126.240,00 TL	21/02/2024 11:45
15)	Belediye Başkanlığımızca Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Hafiziye Mahallesi Van-Hakkari Karayolu 701. Sokak ta Küçük Sanayi Sitesi adresinde bulunan ekli krokide gösterilen C4 Nolu 116,85 m2 lik dükkânların 5 yıl süre ile kiralama işi	2.423,00 TL	29.076,00 TL	145.380,00 TL	21/02/2024 13:30

İhalenin Yapılacağı Yer : Başkale Belediye Başkanlığı, Belediye Encümen Salonu
Yeni Mahalle Van Hakkari 601 cad.No:48 Başkale/VAN

1.İhale Konusu İşin Niteliği: Belediye Başkanlığımızca Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Hafiziye Mahallesi Van-Hakkari Karayolu 701.sokakta küçük sanayi sitesi adresinde bulunan A1 Nolu 99,15 m2 lik, A2 Nolu 100,90 m2 lik, , A3 Nolu 98,90 m2 lik, B1 Nolu 74,20 m2 lik B2 Nolu 76,30 m2 lik, B3 Nolu 77,65 m2 lik, B4 Nolu 79,35 m2 lik, B5 Nolu 78,50 m2 lik, B6 Nolu 80,15 m2 lik, B7 Nolu 74,50 m2 lik, B8 Nolu 74,90 m2 lik, C1 Nolu 86,05 m2 lik, C2 Nolu 88,95 m2 lik, C3 Nolu 101,45 m2 lik, C4 Nolu 116,85 m2 lik dükkânların 5 yıl süre ile kiraya verilmek üzere 01/02/2024 Tarihli ve 2024/30-29-28-27-26-25-24-23-22-21-20-19-18-17-16 nolu 5 yıl süre ile kiraya verilmek üzere kiralama İşİ İhalesi.

2.İhaleye Konu Taşınmaz: Belediye Başkanlığımızca Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Hafiziye Mahallesi Van-Hakkari Karayolu 701.sokakta küçük sanayi sitesi adresinde bulunan A1 Nolu 99,15 m2 lik, A2 Nolu 100,90 m2 lik, , A3 Nolu 98,90 m2 lik, B1 Nolu 74,20 m2 lik B2 Nolu 76,30 m2 lik, B3 Nolu 77,65 m2 lik, B4 Nolu 79,35 m2 lik, B5 Nolu 78,50 m2 lik, B6 Nolu 80,15 m2 lik, B7 Nolu 74,50 m2 lik, B8 Nolu 74,90 m2 lik, C1 Nolu 86,05 m2 lik, C2 Nolu 88,95 m2 lik, C3 Nolu 101,45 m2 lik, C4 Nolu 116,85 m2 lik dükkânların 5 yıl süre ile kiraya verilmek üzere 01/02/2024 Tarihli ve 2024/30-29-28-27-26-25-24-23-22-21-20-19-18-17-16 nolu Meclis kararı ile kiralama işi (dükkân)

3.Şartname ve eklerinin nereden ve hangi şartlarla alınacağı: İhale şartnamesi ve diğer evrakları mesai saatleri içerisinde Başkale Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden temin edilebilir, ücretsiz görülebilir. Şartname bedeli 475,00-TL'dir.

4.İhalenin Usulü: 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51 (G) Maddesi gereği Pazarlık Teklif Usulü ile yapılacaktır.



5. İsteklilerde aranacak belgeler:

1- GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLER İÇİN:

- a) Nüfus cüzdan fotokopisi.
- b) Yerleşim Yeri belgesi.
- c) Başkale Belediyesi'nden alacakları borcu yoktur yazısı.
- d) Sabıka Kaydı
- e) Noterden tasdikli imza beyannamesi
- f) Şartname alındı makbuzu. İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini **475,00 TL** karşılığında **Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden** temin edebilirler.
- g) Taşınmaza ait kira şartnamesi, her sayfası ayrı ayrı ihaleye girecek olan istekli tarafından imzalanması.
- h) Özel kişiler adına vekaleten ihaleye gireceklerden noter tasdikli vekaletname ile İmza beyannamesi
- i) **Tüzel kişiler için:** 2024 yılında alınmış oda sicil kaydı, teklifte bulunacak kişilerin noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri. Tüzel kişiler adına vekaleten ihaleye gireceklerden noter tasdikli vekaletname ile İmza beyannamesi.
- j) **Ortak girişim** olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin Her birinin (a-b-d-e-f) maddelerindeki temin edecekleri belgeler. Ortak girişim beyannamesi (İş ortaklığı) ile birlikte ortaklarca noter tasdikli ortaklık sözleşmesi.

k)

2- KAMU KURUMLARI İÇİN:

- a) İhaleye katılma talep yazısı
- b) Yetki belgesi
- c) Noter tasdikli imza sirküsü
- d) Şartname alındı makbuzu. İhaleye iştirak edecek Kamu Kurumları ihale şartnamesini **475,00 TL** karşılığında **Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden** temin edebilirler.
- e) Başkale Belediyesi'nden alacakları borcu yoktur yazısı.
- f) Taşınmaza ait kira şartnamesi, her sayfası ayrı ayrı ihaleye girecek olan kurum yetkilisi tarafından imzalanması.
- g)

6. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve/veya postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8. Vergi, resim, harçlar ve diğer tüm giderler istekliye aittir.

9. Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) İdaresinin saat ayarı esastır. **16.02.2024**

İLAN OLUNUR.
Mustafa ÇELİK
Kaymakam
Belediye Başkan V.

