



T.C.
BAŞKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİS KARARI

Karar No : 2023 – 53

Karar Tarihi : 03.04.2023

Karar Özeti : 2022 Yılı Faaliyet Raporunun Görüşülmesi

Talep: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesi gereğince ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 41. Maddesi gereğince hazırlanmış olan Belediyemizin 2022 Çalışma Yılına ait Faaliyet Raporu görüşülmesi hakkında;

Karar: Belediyemizin 2022 Çalışma Yılına ait Faaliyet Raporu Belediye Meclisimizin 03.04.2023 tarihli birleşiminde Mali Hizmetler Müdür V. Ahmet ALKAN tarafından okunarak Meclisin bilgisine sunuldu. Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56.Maddesi gereğince; Belediyemizin 2022 Çalışma Yılına ait Faaliyet Raporu ile ilgili yapılan istişari oylama neticesinde 3 geçerli oy kullanılmış olup; 3 kabul oyuyla, 2022 Yılı Faaliyet Raporunun aynen kabulüne; bilgi ve gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Belediye Meclisimizin 03.04.2023 tarihli birleşiminde **674 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 38. Maddesinde belirtilen 5393 sayılı Belediye Kanununun değişik 45. Maddesi ve aynı kanunun 31.Maddesi gereği Belediye Meclisi sıfatıyla Encümenimizce oy birliğiyle karar verildi.**

Mustafa ÇELİK
Kaymakam
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Ahmet ALKAN
Katip
Daimi Encümen

Vedat KARDAŞ
Katip
Daimi Encümen



T.C.
BAŞKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİS KARARI

Karar No : 2023 – 54

Karar Tarihi : 03.04.2023

Karar Özeti : İmar Plan Tadilatı Talebinin Görüşülmesi

Talep: Belediye Meclisimizce alınan 06.03.2023 tarih ve 2023/51 nolu Meclis Kararı doğrultusunda işleme alınan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.02.2023 tarihli ve E-21260237-100-10436 sayılı teklif yazısı ve ekli dosya ile konuya ilişkin İmar Komisyonun 31.03.2023 tarih ve 1 nolu raporu Meclisimize tevdi edilerek gereği görüşüldü.

İlçemiz merkez Yenimahalle Mahallesinde yer alan ve mülkiyeti Serkan AŞKAN' a ait olan Ada No: 154, Parsel No: 9 da kayıtlı taşınmaz ilçemiz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında '**Ticaret+Konut Alanı**' olarak planlanmış iken mülkiyet sahibi tarafından '**Turizm Tesis Alanı**' olarak hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Van Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2022 tarihli ve 54 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

İlçemiz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da söz konusu taşınmaz "**Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.50, Ticaret + Konut Alanı**" olarak planlanmış iken mülkiyet sahibi tarafından hazırlatılan ve Belediyemize sunulan dosyada bahse konu taşınmazda "**Apert Otel (AO) Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.50, Ön Bahçeden 5m, Komşu Bahçelerden de 3m çekmeler**" olacak şekilde Plan değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi talep edilmektedir.

Teknik Görüş:

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (a) ve (b) bendine göre;

(a)- Planlar, kamu yararı amacı ile yapılır.

(b)- Planlar; pafta, gösterim, plan notları ve plan raporu ile bir bütündür, denmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 24. Maddesinin 4. Fıkrasına göre;

Uygulama imar planlarında yapılaşma koşullarına ilişkin olarak; ayrık, bitişik, blok yapı nizamı ile Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS), Kat Alanları Kat Sayısı (KAKS), emsal, bina yüksekliği, yapı yaklaşma mesafeleri belirlenir, denmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 26. Maddesinin 1. Fıkrasına göre;

(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır, denmektedir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği' nin 23. Maddesinin 1. Fıkrasının (a), (b) ve (c) bendine göre;

(1) Uygulama imar planında, aksine bir hüküm bulunmadığı durumlarda bahçe mesafeleri;

a) Ön bahçe ve yol kenarına rastlayan bahçe mesafeleri ile kamusal alanlara komşu olan bahçe mesafeleri en az 5.00 metredir.

b) Yan bahçe mesafesi en az 3.00 metredir.

c) Arka bahçe mesafesi en az 3.00 metredir.

3194 Sayılı İmar Kanununa eklenen Ek Madde 8' göre;



Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır.

Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz, denmektedir.

İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin Amacı;

Uygulama imar planı değişikliği sonucu taşınmazda meydana gelecek değer artışının değer artış payı olarak kamuya kazandırılması denmektedir.

İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5.Maddesinin 1.Fıkrasının (a) ve (b) bendine göre;

(1) Değer artışına konu olan plan değişiklikleri; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak;

a) En az bin metrekare ve üzeri yüzölçümüne sahip olan imar adalarında; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarıçaplı alanda karşılanmak,

b) Parsel bazında fonksiyon değişikliği, suretiyle yapılır, denmektedir.

Ayrıca; Söz konusu taşınmazın bulunduğu yapı adası ile çevresindeki yapılaşmalar ve kullanımlara bakıldığında gelişime müsait Ticaret Aksı (Başkale-Hakkari Karayolu) üzerinde yer aldığı, ilçenin gelişme yönü olan güney aksında bulunduğu, plan kararları açısından da değerlendirildiğinde yine “**Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.50, yapı yaklaşma mesafesinin ön cepheden 5m, komşu cephelerden de 3m**” olacak şekilde çekmelerin yapıldığı sadece “**Apart Otel (AO) Alanı**” olarak pozisyon şeklinde plan değişikliğinin hazırlandığı görülmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 1. Fıkrasında “ İmar Plan Değişikliği; Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik alt yapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır” denmektedir. Taşınmazın bulunduğu bölgedeki yapılaşma ve nüfus dikkate alındığında konut stoku açısından ötürü plan değişikliğinin, plan ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmayacak niteliktedir. Ayrıca ilçenin duymuş olduğu konaklama ihtiyacını, kamu yararı ve ilçeye katma değer kazandıracığı düşünülmektedir.

Buna göre; İlçemiz merkez Yenimahalle Mahallesinde yer alan ve mülkiyeti Serkan AŞKAN’ a ait olan Ada No: 154, Parsel No: 9 da kayıtlı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 Ölçekli İmar Plan Değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’ nin 26. Maddesinin 1. Fıkrasına, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesine göre Değer Artış Payına tabi olduğuna, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince uygun olduğuna; bilgi ve gereği için karar örneğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. ve 14. Maddeleri gereğince Van Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine;

Belediye Meclisimizin 03.04.2023 tarihli birleşiminde **674 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 38. Maddesinde belirtilen 5393 sayılı Belediye Kanununun değişik 45. Maddesi ve aynı kanunun 31.Maddesi gereği Belediye Meclisi sıfatıyla Encümenimizce oy birliğiyle karar verildi.**

Mustafa ÇELİK
Kaymakam
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Ahmet ALKAN
Katip
Daimi Encümen

Vedat KARDAŞ
Katip
Daimi Encümen



T.C.
BAŞKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİS KARARI

Karar No : 2023 – 55

Karar Tarihi : 04.04.2023

Karar Özeti :Belediyemize Ait Hafiziye Mahallesi Van Hakkari Karayolu 701. Sokakta Bulunan Küçük Sanayi Sitesinde Bulunan 16 Adet İşyerinin Kiraya Verilmesi

Talep: Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 14.03.2023 tarih ve E-62425443-000-10638 sayılı teklifi Meclisimize tevdi edilerek gereği görüşüldü. Yazıda özetle; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Hafiziye Mahallesi Van Hakkari Karayolu üzeri 701. Sokakta küçük sanayi sitesinde bulunan 16 adet dükkanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince kiraya verilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince karar alınması talep edilmektedir.

Karar: Meclisimiz tarafından yapılan değerlendirmeler sonucunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün teklif yazısı ekinde belirtilen Belediyemize ait işyerlerinin fiziki durumları, konumları ve ilçemizin ekonomik durumu göz önünde bulundurularak ve gerekli araőtırmaların yapılarak hazırlanacak raporun 2023 yılı Mayıs ayı meclis toplantısında Meclis Başkanlığına sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Belediye Meclisimizin 04.04.2023 tarihli birleşiminde **674 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 38. Maddesinde belirtilen 5393 sayılı Belediye Kanunun değişik 45. Maddesi ve aynı kanunun 31.Maddesi gereği Belediye Meclisi sıfatıyla Encümenimizce oy birliğiyle karar verildi.**

Mustafa ÇELİK
Kaymakam
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Ahmet ALKAN
Katip
Daimi Encümen



T.C.
BAŞKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİS KARARI

Karar No : 2023 – 56

Karar Tarihi : 04.04.2023

Karar Özeti :Sosyal Hizmet Merkezi İçin Belediyemize Ait Kadın Emeği Pazarında Bulunan Bazı Bölümlerin Van Aile Ve Sosyal Hizmetler Müdürlüğüne Tahsis Edilmesi

Talep: Başkanlık Makamından Meclisimize havale edilen Van Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün 14.03.2023 tarihli ve E-71154212-500-6683643 sayılı yazısında özetle; İlçemizde açılması planlanan sosyal Hizmetler Merkezi Müdürlüğü binası için Belediyemize ait Kadın Emeği Pazarında bulunan bazı bölümlerin 20 yıl süreliğine Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı'na tahsis edilmesi talep edilmiştir..

Karar: Meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi ve 75. Maddesi gereğince Başkale Hafiziye Mahallesi 136 ada ve 1 parselde kayıtlı Kadir Saruhan Caddesi üzerinde Belediyemize ait Kadın Emeği Pazarı 1. Katta bulunan ve ekli krokide belirtilen **1K02, 1K03, 1K04, 1K05, 1K06, 1K07, 1K08, 1K09 ve 1K10 nolu dükkanlar** ile aynı katta bulunan **Bayan, Erkek ve Engelli olmak üzere 3 adet WC'nin** Sosyal Hizmet Merkezi Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılması şartıyla 20 (Yirmi) yıl süre ile Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı'na bedelsiz olarak tahsis edilmesine;

Başkale Belediye Başkanlığı ile Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı arasında tahsis işlemlerine ilişkin protokol yapılmasının kabulüne; söz konusu tahsis kapsamında her türlü sözleşme, protokol ve belgeyi imzalamak üzere Belediye Başkan Vekili Kaymakam Mustafa ÇELİK'e yetki verilmesine; bilgi ve gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Belediye Meclisimizin 04.04.2023 tarihli birleşiminde **674 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 38. Maddesinde belirtilen 5393 sayılı Belediye Kanununun değişik 45. Maddesi ve aynı kanunun 31. Maddesi gereği Belediye Meclisi sıfatıyla Encümenimizce oy birliğiyle karar verildi.**

Mustafa ÇELİK
Kaymakam
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Ahmet ALKAN
Katip
Daimi Encümen



T.C.
BAŞKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİS KARARI

Karar No : 2023 – 57

Karar Tarihi : 04.04.2023

Karar Özeti : Belediyemize Hizmet Binası Bodrum Katta Bulunan 1 Adet Deponun Başkale İlçe Seçim Kurulu Başkanlığına Tahsis Edilmesi

Talep: Başkanlık Makamından Meclisimize havale edilen Başkale İlçe Seçim Kurulu Başkanlığı'nın 14.03.2023 tarihli ve E-33461992-804.01-100116 sayılı yazısında özetle; Başkale İlçe Seçim Kurulunun Başkale Adliyesi içerisinde bulunması ve ayrıca seçim malzemelerinin konulabileceği herhangi başka bir yer bulunmadığı için kuruma ait tüm seçim malzemelerinin Başkale Kaymakamlığı hizmet binasında bulunan arşiv odasında tutulduğu ve bu odanın da evrakların muhafazası için uygun olmadığı belirtilmiştir. Sayılan nedenlerle Belediye Hizmet Binasında uygun olan bir odanın veya bir arşiv odasının Başkale İlçe Seçim Kurulu Başkanlığı'na tahsis edilmesi talep edilmiştir..

Karar: Meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi ve 75. Maddesi gereğince Başkale Yeni Mahallesi Van Hakkari 601. Cad. No:48'de Başkale Belediyesi Hizmet Binası Otopark Katında bulunan ve ekli krokide belirtilen **39 m2'lik 4 Nolu Depo'nun** Başkale İlçe Seçim Kurulu Başkanlığı hizmetlerinde kullanılması şartıyla 10 (On) yıl süre ile Başkale İlçe Seçim Kurulu Başkanlığı bedelsiz olarak tahsis edilmesine;

Başkale Belediye Başkanlığı ile Başkale İlçe Seçim Kurulu Başkanlığı arasında tahsis işlemlerine ilişkin protokol yapılmasının kabulüne; söz konusu tahsis kapsamında her türlü sözleşme, protokol ve belgeyi imzalamak üzere Belediye Başkan Vekili Kaymakam Mustafa ÇELİK'e yetki verilmesine; bilgi ve gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Belediye Meclisimizin 04.04.2023 tarihli birleşiminde **674 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 38. Maddesinde belirtilen 5393 sayılı Belediye Kanununun değişik 45. Maddesi ve aynı kanunun 31. Maddesi gereği Belediye Meclisi sıfatıyla Encümenimizce oy birliğiyle karar verildi.**

Mustafa ÇELİK
Kaymakam
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Ahmet ALKAN
Katip
Daimi Encümen



T.C.
BAŞKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİS KARARI

Karar No : 2023 – 58

Karar Tarihi : 04.04.2023

Karar Özeti :İlçemiz Çaldıran Mahallesine Bağlı Brifkan ve Rezük Sokaklarının Ayrılarak Yeni Bir Mahalle Oluşturulması Talebine İlişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teklifinin Görüşülmesi

Talep: İlçemiz Çaldıran Mahallesine Bağlı Brifkan ve Rezük Sokaklarının Ayrılarak Yeni Bir Mahalle Oluşturulması Talebine İlişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün E-21260237-100-10780 sayılı teklif yazısında özetle; “ İlçemiz Brifkan ve Rezük Sokaklarının birleşerek Çaldıran Mahallesi'nden ayrılıp yeni bir mahalle kurulması için Başkale Kaymakamlığına yapılan başvuru, konunun değerlendirilmesi için Başkale Kaymakamlığı'nın 10.01.2023 tarihli ve 3389 sayılı yazısı ile Belediyemize gönderilmiştir. Türkiye İstatistik Kurumu'ndan Çaldıran Mahallesi ile bu mahalleye bağlı tüm sokakların güncel nüfus bilgileri talep edilmiş, gelen bilgiler doğrultusunda Çaldıran Mahallesi'ne bağlı Brifkan Sokağı nüfusunun 138, Rezük Sokağı nüfusunun 93 olduğu anlaşılmıştır. Buna göre talebin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Karar: Bilindiği üzere; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 9.Maddesinde; Belediye sınırları içinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, bölünmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesi, Belediye Meclisinin kararı ve Kaymakamın görüşü üzerine Valinin onayı ile olur denilmekte olup aynı maddenin ek cümlesinde (**Ekcümle: 12/11/2012-6360/15 md.**)**Belediye sınırları içinde nüfusu 500'ün altında mahalle kurulamaz denilmektedir.** Bu bağlamda; İlçemiz Çaldıran Mahallesi'ne Bağlı Brifkan ve Rezük Sokaklarının Ayrılarak yeni bir mahalle oluşturulmasına ilişkin talebin değerlendirilerek hazırlanacak raporun 2023 yılı Mayıs ayı meclis toplantısında Meclis Başkanlığına sunulmak üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Belediye Meclisimizin 04.04.2023 tarihli birleşiminde **674 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 38. Maddesinde belirtilen 5393 sayılı Belediye Kanununun değişik 45. Maddesi ve aynı kanunun 31.Maddesi gereği Belediye Meclisi sıfatıyla Encümenimizce oy birliğiyle karar verildi.**

Mustafa ÇELİK
Kaymakam
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Ahmet ALKAN
Katip
Daimi Encümen



T.C.
BAŞKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİS KARARI

Karar No : 2023 – 59

Karar Tarihi : 05.04.2023

Karar Özeti : Afetzedede Yerleşim Alanı İmar Planına İlişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Teklifinin Görüşülmesi

Talep: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.03.2023 tarih ve E-21260237-100-10811 sayılı teklif ile Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın 09.12.2022 tarihli ve 440675 sayılı yazısında; 23.02.2020 tarihinde İran Devletinin Khoy şehrinde meydana gelen ve ilçemizin bazı mahallerini de etkisi altına alan deprem afeti nedeni ile Van ilinde 7269 Sayılı Kanun kapsamında hak sahibi olan afetzedelere, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Tarafından kalıcı konutların yapılacağı, bu nedenle Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca afetzedede yerleşim alanı olarak belirlenmiş olan alanlarda İmar Planları hazırlanmış olup Arma Planlama Harita Mimarlık Proje İnş. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan ve belediyemize sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planlarının Belediye Meclisimizde görüşülerek ivedilikle onaylanması talep edilmektedir. Buna göre; 7269 Sayılı Kanun kapsamında hak sahibi olan afetzedelere, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Tarafından kalıcı konutların yapılmasını sağlamak amacıyla afetzedede yerleşim alanı olarak belirlenmiş olan alanlarda hak sahibi ailelerin kalıcı konutlarının bir an önce yapılması için belediyemize sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. fıkrası ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b ve 14. Maddeleri gereğince kontrol ve kabul etme yetkisinin Van Büyükşehir Belediye Meclisine verilmesi talep edilmektedir.

Karar: Meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda 7269 Sayılı Kanun kapsamında hak sahibi olan afetzedelere, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Tarafından kalıcı konutların yapılmasını sağlamak amacıyla afetzedede yerleşim alanı olarak belirlenmiş olan alanlarda hak sahibi ailelerin kalıcı konutlarının bir an önce yapılması için belediyemize sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. fıkrası ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b ve 14. Maddeleri gereğince kontrol ve kabul etme yetkisinin Van Büyükşehir Belediye Meclisine verilmesine, bilgi ve gereği için karar örneğinin Van Büyükşehir Belediyesi Meclisine sunulmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine;

Belediye Meclisimizin 05.04.2023 tarihli birleşiminde **674 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 38. Maddesinde belirtilen 5393 sayılı Belediye Kanununun değişik 45. Maddesi ve aynı kanunun 31.Maddesi gereği Belediye Meclisi sıfatıyla Encümenimizce oy birliğiyle karar verildi.**

Mustafa ÇELİK
Kaymakam
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Ahmet ALKAN
Katip
Daimi Encümen



T.C.
BAŞKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİS KARARI

Karar No : 2023 – 60

Karar Tarihi : 05.04.2023

Karar Özeti :Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Görüşülmesi

Talep: Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.03.2023 tarihli ve E-62425443-000-10821 sayılı yazısı ekinde Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlan Mali Hizmetler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği taslağı Meclisimize tevdi edilerek gereği görüşüldü.

Karar: Meclisimizce taslak üzerinde yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan Mali Hizmetler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15'inci maddesinin (b) ve (d) bendi, 18'inci maddesini (m) bendi, 48 ve 49'uncu maddeleri gereğince teklif yazısı ekinde sunulduğu şekliyle kabulüne, Başkale Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin kabulüne ilişkin Meclis Kararının kesinleştiği tarihten itibaren yürürlüğe girmesine; bilgi ve gereği için kararın Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine;

Belediye Meclisimizin 05.04.2023 tarihli birleşiminde **674 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 38. Maddesinde belirtilen 5393 sayılı Belediye Kanununun değişik 45. Maddesi ve aynı kanunun 31. Maddesi gereği Belediye Meclisi sıfatıyla Encümenimizce oy birliğiyle karar verildi.**

Mustafa ÇELİK
Kaymakam
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Ahmet ALKAN
Katip
Daimi Encümen



T.C.
BAŞKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİS KARARI

Karar No : 2023 – 61

Karar Tarihi : 05.04.2023

Karar Özeti : Belediyemize Ait ve Kamu Hizmetlerinde Kullanılan Araç, Gereç, İş Makineleri ile Hizmet Binaları ve Banka Hesaplarına Haciz Konulmaması

Talep: Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.04.2023 tarihli ve E-62425443-105.03-10882 sayılı yazısında; İcra ve İflas Kanunu'nun 82. maddesinde "Devlet Malları ile mahsus kanunlarında haczi caiz olmadığını gösteren mallar hacz olunmaz". 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (s) bendinin 7. fıkrasında "*Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve Kamu hizmetlerinde fülen kullanılan mallar ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.*" denilmektedir. Belediyemizin ekte sunulan Halk Bankası ve Ziraat Bankası nezdinde bulunan banka hesapları ile kamu hizmetlerinde kullanılan araç, gereç ve hizmet binalarının haczedilemeyeceğine dair kamu yararı karar alınması konusunun karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesi talep edilmektedir.

Karar: Meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemize ait;

1- Banka Hesap Numaraları:

a) Ziraat Bankası

- TR85 09
- TR10 01
- TR63 17
- TR85 09
- TR36 18
- TR80 02

b) Halk Bankası

- TR14 08
- TR08 19
- TR38 58

2- Araç ve İş Makineleri

a) Kamyon ve Kamyonetler

- 65 AL 611 Plakalı Ford Cargo Kamyon
- 65 AZ 326 Plakalı Ford Cargo Kamyon
- 65 AB 354 Plakalı Mercedes Benz Kamyon
- 65 NF 331 Plakalı Mercedes Benz Kamyon
- 65 AF 024 Plakalı Ford Cargo Kamyon (Temizlik Aracı)
- 65 ABK 966 Plakalı Otokar Atlas Kamyonet (Temizlik Aracı)
- 65 NP 979 Plakalı Mitsubishi Kamyonet (Temizlik Aracı)
- 65 NV 381 Plakalı Isuzu Kamyonet (Temizlik Aracı)
- 65 NU 926 Plakalı Isuzu Kamyonet (Temizlik Aracı)
- 65 NY 058 Plakalı Isuzu Kamyonet (Temizlik Aracı)
- 65 AC 874 Plakalı Ford Transit Kamyonet
- 65 AAB 429 Plakalı Isuzu Arazöz



b) İş Makineleri

- BAŞKALE.B.09.0002 Plakalı Caterpillar Greyder
- BAŞKALE.B.04.0001 Plakalı Komatsu Loder (Yükleyici)
- BAŞKALE.B.09.0001 Plakalı Hidromek Beko-Loder (Kazıcı-Yükleyici)
- BAŞKALE.B.12.0001 Plakalı JCB Beko-Loder (Kazıcı-Yükleyici)
- 16-0001 Plakalı Hidromek Beko-Loder (Kazıcı-Yükleyici)
- 16-0002 Plakalı Hidromek Beko-Loder (Kazıcı-Yükleyici)
- 16-0003 Plakalı Hidromek Mini Beko-Loder (Mini Kazıcı-Yükleyici)

c) Arazi Araçları ve Binek Araçlar

- 65 AB 059 Plakalı Ford Ranger Pick-Up (Arazi Aracı-Kamyonet)
- 65 BA 376 Plakalı Toyota Hilux Pick-Up (Arazi Aracı-Kamyonet)
- 65 KD 887 Plakalı Toyota Hilux Pick-Up (Arazi Aracı-Kamyonet)
- 65 BA 406 Plakalı Ford Connect (Binek Araç-Kamyonet)
- 65 AB 046 Plakalı Ford Tourneo (Binek Araç)
- 65 KD 889 Plakalı Skoda Suber-B (Binek Araç)
- 65 NY 377 Plakalı Dacia Duster (Binek Araç)
- 65 AB 068 Plakalı Ford Transit Minibüs (Binek Araç)
- 65 DD 529 Plakalı Ford Transit Minibüs (Binek Araç)

3- Hizmet Binaları

a) Hizmet Binaları ve Müştemilatları

- Van İli Başkale Yeni Mahallesi Van Hakkari 60. Cad. No:48'de Bulunan Belediye Hizmet Binası ve Müştemilatı
- Van İli Başkale İlçesi Yeni Mahallesi Varşaklar-627 Sokak No: 59A'da Bulunan Belediye Garajı ve Müştemilatı

İcra ve İflas Kanunu'nun 82. maddesinde "Devlet Malları ile mahsus kanunlarında haczi caiz olmadığını gösteren mallar hacz olunmaz". 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (s) bendinin 7. fıkrasında "*Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve Kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan mallar ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.*" Hükmü gereğince yukarıda listelenmiş olan Banka Hesapları, Araç ve İş Makineleri ile Hizmet Binaları ile Müştemilatlarına haciz konulmaması amacıyla kamu yararı kararı alınmasının uygunluğuna; bilgi ve gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Belediye Meclisimizin 05.04.2023 tarihli birleşiminde **674 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 38. Maddesinde belirtilen 5393 sayılı Belediye Kanununun değişik 45. Maddesi ve aynı kanunun 31. Maddesi gereği Belediye Meclisi sıfatıyla Encümenimizce oy birliğiyle karar verildi.**

Mustafa ÇELİK
Kaymakam
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Ahmet ALKAN
Katip
Daimi Encümen



T.C.
BAŞKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİS KARARI

Karar No : 2023 – 62

Karar Tarihi : 06.04.2023

Karar Özeti :Belediyemiz İle Kara Kuvvetleri Komutanlığı 6'ncı Hudut Tugay Komutanlığı İle Bakım Onarım İşlerinin Yürütülmesi Amacıyla İşbirliği Protokolü Yapılması Talebinin Görüşülmesi

Talep: Fen İşleri Müdürlüğü'nün 30.03.2023 tarihli ve E-78967780-000-10845 sayılı teklif yazısının ekinde bulunan Kara Kuvvetleri Komutanlığı 6'ncı Hudut Tugay Komutanlığı'nın 21.03.2023 tarihli ve 0-35074562-420-13905448 sayılı yazısı Meclisimize havale edilmiş olup, Kara Kuvvetleri Komutanlığı 6'ncı Hudut Tugay Komutanlığı'nın talep yazısında; İlçemiz sınırlarında bulunan Başkale 6'ncı Hudut Tugay Komutanlığı'nın Hudut Karakollarının yerleşkesinde çatı bakım-onarım işine ihtiyaç duyulduğu belirtilmiştir. Çatı bakım-onarım işi için Kara Kuvvetleri Komutanlığı 6'ncı Hudut Tugay Komutanlığı ile protokol imzalanmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi talep edilmektedir.

Karar: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75 Maddesi (a) bendi gereğince “Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir.” denilmektedir.

Buna göre 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75 Maddesi (a) bendi gereğince Başkale Belediye Başkanlığı ile Kara Kuvvetleri Komutanlığı 6'ncı Hudut Tugay Komutanlığı arasında ilgili kuruma ait çatı bakım ve onarım işlerinin yapılması konusunda işbirliği için protokol yapılmasının kabulüne; söz konusu iş birliği kapsamında her türlü sözleşme, protokol ve belgeyi imzalamak üzere Belediye Başkan Vekili Kaymakam Mustafa ÇELİK'e yetki verilmesine; bilgi ve gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine;

Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarihli birleşiminde **674 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 38. Maddesinde belirtilen 5393 sayılı Belediye Kanununun değişik 45. Maddesi ve aynı kanunun 31. Maddesi gereği Belediye Meclisi sıfatıyla Encümenimizce oy birliğiyle karar verildi.**

Mustafa ÇELİK
Kaymakam
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Ahmet ALKAN
Katip
Daimi Encümen



T.C.
BAŞKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİS KARARI

Karar No : 2023 – 63

Karar Tarihi : 06.04.2023

Karar Özeti :Doğu Anadolu Kalkınma Ajansı Tarafından Yürütülen Mali Destek Programı Kapsamında Küçük Sanayi Sitesi Altyapı Çalışmaları Hibe Destek İşlemlerinin Yapılması İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi Talebinin Görüşülmesi

Talep: Fen İşleri Müdürlüğü'nün 30.03.2023 tarih ve E-78967784-000-854 sayılı yazısı ile "Belediyemiz mücavir sınırları içerisinde yer alan Van Hakkari yolu 701. cadde Hafiziye mahallesi 115 ada 98, 99, 100 nolu parsellerde Küçük Sanayi Sitesi alanı bulunmaktadır. Söz konusu Sanayi Sitesinin alanında alt yapı hizmetlerinin Doğu Anadolu Kalkınma Ajansı tarafından yürütülmekte olan sanayi alt yapısını güçlendirilmesine yönelik küçük ölçekli alt yapı mali destek programı kapsamında proje sunulması planlanmaktadır. Belediyemiz, Başkale KSS Altyapısını Güçlendiriyor projesi ile Doğu Anadolu Kalkınma Ajansı tarafından sanayi sitesi alanında yapılacak alt yapı çalışmalarının yapılması amacıyla %75 (1.380.000,00 TL) Doğu Anadolu Kalkınma Ajansı ve %25 (460.000,00 TL) eş finansman olacak belediyemiz hibe destekli program ile ilgili çalışmaların yapılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi Belediye Başkanına yetki verilmesi talep edilmektedir."

Karar: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75 Maddesi (a) bendi gereğince "5393 Sayılı Belediye Kanununun 75 Maddesi (a) bendi gereğince "1-Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait Yapım, Bakım, Onarım ve Taşıma bedelli veya bedelsiz üstlenebilir. **2-bu kuruluşlar ile ortak projeler gerçekleştirebilir.**

Buna göre Belediyemiz, Başkale KSS Altyapısını Güçlendiriyor projesi ile Doğu Anadolu Kalkınma Ajansı tarafından sanayi sitesi alanında yapılacak alt yapı çalışmalarının yapılması amacıyla %75 (1.380.000,00 TL) Doğu Anadolu Kalkınma Ajansı ve %25 (460.000,00 TL) eş finansman olarak Başkale Belediyesi tarafından karşılanmasına, proje uygulama döneminde öngörülen proje bütçesi üzerinde ortaya çıkabilecek olan ilave maliyetlerin belediyemiz bütçesinden karşılanmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.Maddesinin (a) bendinin 2 fıkrası ve aynı kanunun 18. Maddesinin (g) bendi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 40. Maddesi hükümlerine istinaden Başkale Belediye Başkanlığı ile Doğu Anadolu Kalkınma Ajansı arasında hibe programı için protokol yapılmasının kabulüne; söz konusu iş birliği kapsamında her türlü sözleşme, protokol ve belgeyi imzalamak üzere; temsil, imza ve ilzama Belediye Başkan Vekili Kaymakam Mustafa ÇELİK'in yetkili kılınmasına; bilgi ve gereği için kararın Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine;

Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarihli birleşiminde **674 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 38. Maddesinde belirtilen 5393 sayılı Belediye Kanununun değişik 45. Maddesi ve aynı kanunun 31. Maddesi gereği Belediye Meclisi sıfatıyla Encümenimizce oy birliğiyle karar verildi.**

Mustafa ÇELİK
Kaymakam
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Ahmet ALKAN
Katip
Daimi Encümen



T.C.
BAŞKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİS KARARI

Karar No : 2023 – 64

Karar Tarihi : 07.04.2023

Karar Özeti :Belediyemize Ait Araç ve İş Makinelerinin Kiralama Ücret Tarifesinin Yeniden Belirlenmesi

Talep: Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30.03.2023 tarih ve E-62425443-000-10847 sayılı teklif yazısında Belediyemiz Ait Araç ve İş Makinelerinin Kiralama Ücret Tarifesi taslağının Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Karar: Piyasadaki fiyatların yükseliş yönünde hızlı değişiklik göstermesi nedeniyle yıl başında Belediyemiz Araç ve İş Makineleri için belirlenmiş olan ücretler girdi maliyetlerini karşılamakta yetersiz kalmaktadır. Bu sebeple Belediyemize ait araç ve iş makineleri çalışma ücretlerinin yeniden tespit edilmesine ihtiyaç duyulmaktadır. Yukarıda belirtilen nedenlerle Belediyemiz Ait Araç ve İş Makinelerinin Kiralama Ücret Tarifesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesinde belirtilen “*Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) (1) için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.*” hükümleri gereğince yeniden belirlenmesi amacıyla hazırlanacak raporun 2023 yılı Mayıs ayı meclis toplantısında Meclis Başkanlığına sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Belediye Meclisimizin 07.04.2023 tarihli birleşiminde **674 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 38. Maddesinde belirtilen 5393 sayılı Belediye Kanununun değişik 45. Maddesi ve aynı kanunun 31.Maddesi gereği Belediye Meclisi sıfatıyla Encümenimizce oy birliğiyle karar verildi.**

Mustafa ÇELİK
Kaymakam
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Ahmet ALKAN
Katip
Daimi Encümen

Vedat KARDAŞ
Katip
Daimi Encümen



T.C.
BAŞKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİS KARARI

Karar No : 2023 – 65

Karar Tarihi : 07.04.2023

Karar Özeti : Belediyemize Ait Hafiziye Mahallesi 137 Ada 12 Nolu Parselde Bulunan 79,75 m2'lik Hissenin Başkale Kaymakamlığı'na Tahsis Edilmek Üzere Maliye Hazinesine Devredilmesi Talebinin Görüşülmesi

Talep: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.03.2023 tarihli ve E-21260237-100-10849 sayılı teklif yazısı ile Başkale Kaymakamlığı'nın 14.03.2023 tarihli ve 4053 sayılı yazısında özetle; “ İlgili tarihli ve sayılı yazıda; İlçemiz Hafiziye mahallesinde yer alan 137 ada 12 parsel nolu taşınmazda bulunan 79,75 m2 lik Belediyemiz adına oluşan hissesinin Başkale Kaymakamlığına devredilmesi talep edilmektedir. Söz konusu Belediyemiz adına olan 79,75 m2 lik hisse; İlçemiz Hafiziye Mahallesinde yer alan ve Başkale 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Kısmen Resmi Kurum Alanı ve Kısmen de Yol olarak planlanan **Ada No: 137, Parsel No: 1 ile Ada No: 137, Parsel No: 2** de kayıtlı taşınmazların Tevhit-İfraz-Yola terk işlemi sonucu Kadastro yolu iken imar yapı adası içerisinde kalması nedeniyle 3194 Sayılı İmar Kanunu' nun 17. Maddesi ve 2644 Sayılı Tapu Kanunu' nun 21. Maddesi gereği **BAŞKALE BELEDİYESİ** adına yoldan **İHDAS** edilerek oluşmuştur. Belediyemiz İmar ve Şehircilik müdürlüğüne; **1-**İlçemiz Hafiziye mahallesinde yer alan 137 ada 12 parsel nolu taşınmaz da bulunan 79,75 m2'lik hissemizin Başkale 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre Resmi Kurum Alanında kalıyor olması, **2-**Parseldeki hissemizin yapılaşmaya uygun olmayan nakıs durumunda olması, **3-**Daha önce de Belediyemiz ve başka kurumların kendi aralarında yaptığı devir ve tahsis işlemlerinde kurumumuz açısından herhangi olumsuz bir durumun yaşanmaması, **4-**Hissemizin devri sonrasında yapılacak olan yeni hükümet konağı binasının peyzaj alanını genişleterek kamu binasına yarar sağlayacağı kanaatindeyiz.”Denilmektedir.

Karar: Meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ile 75. Maddesinin (d) bendinde hükmü gereğince İlçemiz Hafiziye mahallesinde yer alan Pafta: L52-d-21-a-2-a, Ada: 137, Parsel: 12 de kayıtlı taşınmazda bulunan 79,75 m2 lik Belediyemiz adına olan hissesinin yeni yapılacak olan Başkale Hükümet Konağı binasının peyzaj alanı olarak kullanılmak şartıyla Başkale Kaymakamlığına Tahsis edilmek üzere Maliye Hazinesine bedelsiz olarak devri hususunda gerekli inceleme ve araştırmanın yapılarak hazırlanacak raporun 2023 yılı Nisan ayı meclis toplantısı 5. Birleşimi 2. Oturumuna kadar Meclis Başkanlığına sunulmak üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Belediye Meclisimizin 07.04.2023 tarihli birleşiminde **674 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 38. Maddesinde belirtilen 5393 sayılı Belediye Kanununun değişik 45. Maddesi ve aynı kanunun 31. Maddesi gereği Belediye Meclisi sıfatıyla Encümenimizce oy birliğiyle karar verildi.**

Mustafa ÇELİK
Kaymakam
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Ahmet ALKAN
Katip
Daimi Encümen

Vedat KARDAŞ
Katip
Daimi Encümen



T.C.
BAŞKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİS KARARI

Karar No : 2023 – 66
Karar Tarihi : 07.04.2023
Karar Özeti : Norm-Kadro Cetvel Değişikliği

Talep: Başkanlık Makamının 30.03.2023 tarih ve E-96039749-900-10852 sayılı teklif yazısı Meclisimize tevdi edilerek gereği görüşüldü. 26.01.2023 tarihli ve 32085 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Devlet Memurları Kanunu ve Bazı Kanunlar ile 663 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 3'üncü maddesi gereğince İl Özel İdaresi, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birliklerinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesinin üçüncü fıkrası çerçevesinde 28/11/2022 tarihi itibarıyla çalışmakta olan ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun 48'inci maddesinde belirtilen genel şartları taşıyanlardan, bu maddesinin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren otuz gün içinde yazılı olarak başvuranların, sözleşmeli personel olarak çalıştırılmalarına esas alınan memur kadrolarına, kurumlarınca atanacakları düzenlenmiştir. Söz konusu personellerin atanması durumunda hizmet ve mezuniyet durumlarının hesaplanarak kadro derecelerinin her bir personel için uygun pozisyona getirilmesi gerekmektedir.

Karar: Belediyemiz Norm Kadro Cetvellerinde düzenleme yapılması konusunun görüşülmesi Meclisin tetkikine ve tasdiklerine sunulup ve üyelerin çoğunluğu ile tasdik edildi. 08 Nisan 2020 tarihli ve 31093 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığında yayımlanan Norm Kadro ilke ve standartlarına ilişkin yönetmelikte değişiklik yapılmasına ilişkin yönetmelik kapsamında; Norm kadro ilke ve standartlarına ilişkin esaslar çerçevesinde Belediyemize ait Memur ve sürekli işçi kadrolarının iptal ve ihdas kadro kütükleri doğrultusunda yazımız ekinde cetvellerde sunulan Memur ve sürekli işçi kadrolarının iptal ve ihdasları konusunda gerekli görüşmeler yapılarak, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak görev yapmakta iken 26.01.2023 tarihli ve 32085 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Devlet Memurları Kanunu ve Bazı Kanunlar ile 663 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 3'üncü maddesi gereğince, 15.03.2023 tarihinde Belediyemizde münhal bulunan 4 Adet T.H.8 dereceli Mühendis, 1 Adet T.H. 8 dereceli Mimar, 1 Adet T.H. 8 dereceli Peyzaj Mimarı, 1 Adet T.H. 9 dereceli Çözümleyici, 2 Adet T.H. 9 dereceli Sosyolog, 1 Adet T.H. 9 dereceli Ekonomist, 3 Adet T.H. 10 dereceli Tekniker, 1 Adet G.İ.H. 7 dereceli Eğitimci ve 2 Adet G.İ.H. 11 dereceli Kameraman kadrolarına atanan personellerin her birinin kadro unvanları ile hizmet ve mezuniyet durumlarına göre intibakları İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından hesaplanmıştır.

Buna göre ; Belediyemize ait Memur ve Sürekli İşçi Kadrolarının iptal ve ihdas kadro kütüklerinin ekli cetvellerde belirtilen şekliyle Belediyemizde tam zamanlı sözleşmeli personel olarak görev yapmakta iken 15.03.2023 tarihinde Belediyemizde münhal bulunan memur kadrolarına atanan her bir personelin IV Sayılı Memur Dolu-Boş Kadro Cetvellerinde denk geldiği kadro derecesinin dolu olarak düzenlenmesi;

Ayrıca G.İ.H. Zabita Komiseri Kadrosunda görev yapmakta iken 14.02.2023 tarihinde emekliye ayrılan Ekrem DERE'nin Memur Kadrosunun IV Sayılı Memur Dolu-Boş Kadro Cetvellerinde boş olarak düzenlenmesi;



Sürekli İşçi Kadrosunda görev yapmakta iken 14.03.2023 tarihinde emekliye ayrılan Mustafa CANER ve 14.03.2023 tarihinde emekliye ayrılan Yusuf AŞAN'ın dolu olan Sürekli İşçi Kadrolarının Belediyemiz VII Sayılı Sürekli İşçi Dolu-Boş Kadro Cetvellerinde boş olarak düzenlenmesi için Belediyemiz Norm-Kadro Cetvellerinde değişiklik yapılmasının kabul edilmesine; bilgi ve gereği için karar örneğinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine;

Belediye Meclisimizin 07.04.2023 tarihli birleşiminde **674 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 38. Maddesinde belirtilen 5393 sayılı Belediye Kanununun değişik 45. Maddesi ve aynı kanununun 31.Maddesi gereği Belediye Meclisi sıfatıyla Encümenimizce oy birliğiyle karar verildi.**

Mustafa ÇELİK
Kaymakam
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Ahmet ALKAN
Katip
Daimi Encümen

Vedat KARDAŞ
Katip
Daimi Encümen



T.C.
BAŞKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİS KARARI

Karar No : 2023-67

Karar Tarihi : 07.04.2023

Karar Özeti : Tam Zamanlı Sözleşmeli Mühendis Olarak Çalıştırılacak Sevda RONAY'ın Aylık Net Ücretinin Belirlenmesi

Talep: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30.03.2023 tarih ve 10853 sayılı teklif yazısı Meclisimize havale edilerek gereği görüşüldü. 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine istinaden, 05.01.2015 tarih ve 2015/1 sayılı meclis kararıyla Belediyemizde boş bulunan Mühendis kadrosunda Tam Zamanlı Sözleşmeli Mühendis olarak çalıştırılmasına karar verilen ancak 692 sayılı KHK ile Kamu görevinden çıkarılan ve Ankara Bölge İdare Mahkemesi 14. İdari Dava Dairesi'nin Esas no: 2021/14807 ve 2023/2 nolu kararı ile göreve iade edilen Sevda RONAY'ın ilgili mahkeme kararı doğrultusunda sözleşmesinin yenilenebilmesi için Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün ilgili Genelgesine istinaden net aylık ücretinin Belediyemiz Meclisimizce belirlenerek karar alınması talep edilmektedir.

Karar: Ankara Bölge İdare Mahkemesi 14. İdari Dava Dairesi'nin Esas no: 2021/14807 ve 2023/2 nolu kararı doğrultusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 maddesi 3'ncü fıkrası gereğince Belediyemizde boş bulunan Mühendis kadrosunda Tam Zamanlı Sözleşmeli Mühendis olarak çalıştırılacak olan Sevda RONAY'ın sözleşmesinin 1 yıl süre ile (10.03.2023-31.12.2023) yenilenmesine; net aylık ücretinin 2023 yılı için Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 13.01.2023 tarihli ve 6 sıra nolu ve 01.01.2023 - 30.06.2023 dönemlerinde geçerli olan Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları Genelgesine istinaden **657 Sayılı Kanuna Göre Net Aylık Tutarın** ücret olarak belirlenmesine; ayrıca 2023 yılı içerisinde Devlet Memuru aylıklarında yapılacak olan genel bir artışta yeni bir Meclis Kararına gerek kalmaksızın aynı oran ve miktarda artışın yapılmasına ve 10.03.2023 tarihinden itibaren geçerli olmasına; bilgi ve gereği için evrakın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine;

Belediye Meclisimizin 07.04.2023 tarihli birleşiminde **674 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 38. Maddesinde belirtilen 5393 sayılı Belediye Kanununun değişik 45. Maddesi ve aynı kanunun 31.Maddesi gereği Belediye Meclisi sıfatıyla Encümenimizce oy birliğiyle karar verildi.**

Mustafa ÇELİK
Kaymakam
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Ahmet ALKAN
Katip
Daimi Encümen

Vedat KARDAŞ
Katip
Daimi Encümen



T.C.
BAŞKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİS KARARI

Karar No : 2023 – 68

Karar Tarihi : 07.04.2023

Karar Özeti : Belediyemize Ait Hafiziye Mahallesi 137 Ada 12 Nolu Parselde Bulunan 79,75 m2'lik Hissenin Başkale Kaymakamlığı'na Tahsis Edilmek Üzere Maliye Hazinesine Devredilmesi

Talep: Belediye Meclisimizce alınan 07.04.2023 tarih ve 2023/65 nolu Meclis Kararı doğrultusunda işleme alınan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.02.2023 tarihli ve E-21260237-100-10436 sayılı teklif yazısı ve ekli dosya ile konuya ilişkin İmar Komisyonun 07.04.2023 tarih ve 2 nolu raporu Meclisimize tevdi edilerek gereği görüldü.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.03.2023 tarihli ve E-21260237-100-10849 sayılı teklif yazısı ile Başkale Kaymakamlığı'nın 14.03.2023 tarihli ve 4053 sayılı yazısında özetle; “ İlgili tarihli ve sayılı yazıda; İlçemiz Hafiziye mahallesinde yer alan 137 ada 12 parsel nolu taşınmazda bulunan 79,75 m2'lik Belediyemiz adına oluşan hissesinin Başkale Kaymakamlığına devredilmesi talep edilmektedir. Söz konusu Belediyemiz adına olan 79,75 m2'lik hisse; İlçemiz Hafiziye Mahallesinde yer alan ve Başkale 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Kısmen Resmi Kurum Alanı ve Kısmen de Yol olarak planlanan **Ada No: 137, Parsel No: 1 ile Ada No: 137, Parsel No: 2** de kayıtlı taşınmazların Tevhit-İfraz-Yola terk işlemi sonucu Kadastro yolu iken imar yapı adası içerisinde kalması nedeniyle 3194 Sayılı İmar Kanunu' nun 17. Maddesi ve 2644 Sayılı Tapu Kanunu' nun 21. Maddesi gereği **BAŞKALE BELEDİYESİ** adına yoldan **İHDAS** edilerek oluşmuştur.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik müdürlüğünce;

1-İlçemiz Hafiziye mahallesinde yer alan 137 ada 12 parsel nolu taşınmaz da bulunan 79,75 m2'lik hissemizin Başkale 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre Resmi Kurum Alanında kalıyor olması,

2-Parseldeki hissemizin yapılaşmaya uygun olmayan nakıs durumunda olması,
3-Daha önce de Belediyemiz ve başka kurumların kendi aralarında yaptığı devir ve tahsis işlemlerinde kurumumuz açısından herhangi olumsuz bir durumun yaşanmaması,
4-Hissemizin devri sonrasında yapılacak olan yeni hükümet konağı binasının peyzaj alanını genişleterek kamu binasına yarar sağlayacağı kanaatindeyiz.”Denilmektedir.

Karar: Meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ile 75. Maddesinin (d) bendinde belirtilen; “*Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.*” hükmü gereğince İlçemiz Hafiziye mahallesinde yer alan Pafta: L52-d-21-a-2-a, Ada: 137, Parsel: 12 de kayıtlı taşınmazda bulunan 79,75 m2'lik Belediyemiz adına olan hissesinin yeni yapılacak olan Başkale Hükümet Konağı binasının peyzaj alanı olarak kullanılmak şartıyla Başkale Kaymakamlığına Tahsis edilmek üzere Maliye Hazinesine bedelsiz olarak devredilmesine;



Başkale Belediye Başkanlığı ile Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü arasında devir işlemlerine ilişkin protokol yapılmasının kabulüne; söz konusu devir kapsamında her türlü sözleşme, protokol ve belgeyi imzalamak üzere Kaymakam Belediye Başkan Vekili Mustafa ÇELİK'e yetki verilmesine; bilgi ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine;

Belediye Meclisimizin 07.04.2023 tarihli birleşiminde **674 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 38. Maddesinde belirtilen 5393 sayılı Belediye Kanununun değişik 45. Maddesi ve aynı kanunun 31. Maddesi gereği Belediye Meclisi sıfatıyla Encümenimizce oy birliğiyle karar verildi.**

Mustafa ÇELİK
Kaymakam
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Ahmet ALKAN
Katip
Daimi Encümen

Vedat KARDAŞ
Katip
Daimi Encümen